

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 12 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	151
Общая площадь дома	2767,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-359 559,16
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 162 236,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 197 334,70
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-324 460,46
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89 657,28
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	156 734,16
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	58 111,20
1.5. Монтаж электропроводки и освещения	38 975,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 937,28
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 475,25
1.8. Уборка мест общего пользования	197 160,10
1.9. Содержание придомовой территории	160 235,74
1.10. Акарицидная обработка	1 146,29
1.11. Диспетчерское обслуживание	10 958,16
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Ремонт подъездов многоквартирного дома	45 000,00
1.14. Текущий ремонт	266 244,83
<b>Итого</b>	<b>1 112 386,75</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	197 246,02
<b>Итого</b>	<b>197 246,02</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 309 632,77</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



*Е.Ф. Байкалова*  
*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина